



ABC DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS AÑO 2023



CLAUSULAS 63 A 68 DE LA C.C.T. - CUARTO AÑO DE LA VIGENCIA CONVENCIONAL

MODALIDAD/MONTO	REQUISITO	PLAZO E INTERES	CUOTAS (cálculos aproximados, no incluyen vr. seguro de vida)		
			OPCION	CUOTA MENSUAL	CUOTA EN CADA PRIMA
PRIMERA OPORTUNIDAD 160 SMMLV: \$185,600,000	DOS AÑOS DE SERVICIOS	20 AÑOS - 7%	1. MENSUAL	\$ 1.415.097	\$ -
			2. MIXTA	\$ 707.549	\$ 4.305.755
			3. SEMESTRAL	\$ -	\$ 8.611.510
			4. MENSUAL Y ABONOS EXTRAORDINARIOS	DEPENDEN DE LA CAPACIDAD DE PAGO, DEL CARGO DEL TRABAJADOR Y DE LOS ABONOS PACTADOS	
			5. MIXTA Y ABONOS EXTRAORDINARIOS	DEPENDEN DE LA CAPACIDAD DE PAGO, DEL CARGO DEL TRABAJADOR Y DE LOS ABONOS PACTADOS	
SEGUNDA OPORTUNIDAD 100 SMMLV: \$116,000,000	HABER CANCELADO EL PRESTAMO DE PRIMERA OPORTUNIDAD	15 AÑOS - 7%	OPCION	CUOTA MENSUAL	CUOTA EN CADA PRIMA
			1. MENSUAL	\$ 1.028.746	\$ -
			2. MIXTA	\$ 514.573	\$ 3.130.192
			3. SEMESTRAL	\$ -	\$ 6.260.384
			4. MENSUAL Y ABONOS EXTRAORDINARIOS	DEPENDEN DE LA CAPACIDAD DE PAGO, DEL CARGO DEL TRABAJADOR Y DE LOS ABONOS PACTADOS	
			5. MIXTA Y ABONOS EXTRAORDINARIOS	DEPENDEN DE LA CAPACIDAD DE PAGO, DEL CARGO DEL TRABAJADOR Y DE LOS ABONOS PACTADOS	

FECHAS Y PLAZOS COMUNES PARA AMBAS MODALIDADES

BIMESTRE PARA EL TRAMITE DE LA SOLICITUD	FECHA LIMITE PARA RADICAR LA SOLICITUD	FECHA DE COMUNICACIÓN DE APROBACION, PREAPROBACION O NEGACION	PLAZO PARA SUBSANAR ESTADO CREDITICIO, SI EL PRESTAMO ES PREAPROBADO	PLAZO DE UTILIZACION DEL CREDITO
ENERO - FEBRERO	HASTA EL 20 DE FEBRERO	ULTIMO DIA HABIL DEL BIMESTRE	3 MESES, A PARTIR DE LA FECHA DE COMUNICACIÓN DE PREAPROBACION.	8 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE COMUNICACIÓN DE APROBACION.
MARZO - ABRIL	HASTA EL 20 DE ABRIL			
MAYO - JUNIO	HASTA EL 20 DE JUNIO			
JULIO - AGOSTO	HASTA EL 20 DE AGOSTO			
SEPTIEMBRE - OCTUBRE	HASTA EL 20 DE OCTUBRE			
NOVIEMBRE - DICIEMBRE	HASTA EL 20 DE DICIEMBRE			