

# ABC DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS AÑO 2026



PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS

CLAUSULAS 71 A 77 DE LA CONVENCION COLECTIVA DE TRABAJO PREVISORA SEGUROS  
TERCER AÑO DE LA VIGENCIA CONVENCIONAL



MODALIDAD/MONTO	REQUISITO	PLAZO E INTERES	CUOTAS		
			Valores aproximados calculados por Sintraprevi. No incluyen valor seguro de vida		
PRIMERA OPORTUNIDAD 160 SMMLV: \$280,144,800	DOS AÑOS DE SERVICIOS	20 AÑOS - 7%	OPCION	CUOTA MENSUAL	CUOTA EN CADA PRIMA
			1. MENSUAL	\$ 2.135.949	\$ -
			2. MIXTA	\$ 1.067.975	\$ 6.407.047
			Dependiendo de la capacidad de pago y el cargo del trabajador, se pueden pactar abonos extraordinarios		
SEGUNDA OPORTUNIDAD 140 SMMLV: \$245,126,700	HABER CANCELADO EL PRESTAMO DE PRIMERA OPORTUNIDAD	20 AÑOS - 7%	OPCION	CUOTA MENSUAL	CUOTA EN CADA PRIMA
			1. MENSUAL	\$ 1.868.956	\$ -
			2. MIXTA	\$ 934.478	\$ 5.606.868
			Dependiendo de la capacidad de pago y el cargo del trabajador, se pueden pactar abonos extraordinarios		
TERCERA OPORTUNIDAD 140 SMMLV: \$245,126,700	HABER CANCELADO EL PRESTAMO DE SEGUNDA OPORTUNIDAD	20 AÑOS - 7%	OPCION	CUOTA MENSUAL	CUOTA EN CADA PRIMA
			1. MENSUAL	\$ 1.868.956	\$ -
			2. MIXTA	\$ 934.478	\$ 5.606.868
			Dependiendo de la capacidad de pago y el cargo del trabajador, se pueden pactar abonos extraordinarios		

## FECHAS Y PLAZOS COMUNES PARA LAS TRES MODALIDADES

BIMESTRE PARA EL TRAMITE DE LA SOLICITUD	FECHA LIMITE PARA RADICAR LA SOLICITUD	FECHA DE COMUNICACIÓN DE APROBACION, PREAPROBACION O NEGACION	PLAZO PARA SUBSANAR ESTADO CREDITICIO, SI EL PRESTAMO ES PREAPROBADO	PLAZO DE UTILIZACION DEL CREDITO
ENERO - FEBRERO	HASTA EL 20 DE FEBRERO	ULTIMO DIA HABIL DEL BIMESTRE	3 MESES, A PARTIR DE LA FECHA DE COMUNICACIÓN DE PREAPROBACION.	8 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE COMUNICACIÓN DE APROBACION.
MARZO - ABRIL	HASTA EL 20 DE ABRIL			
MAYO - JUNIO	HASTA EL 20 DE JUNIO			
JULIO - AGOSTO	HASTA EL 20 DE AGOSTO			
SEPTIEMBRE - OCTUBRE	HASTA EL 20 DE OCTUBRE			
NOVIEMBRE - DICIEMBRE	HASTA EL 20 DE DICIEMBRE			