

No. 004/2024 – Enero 5 de 2024

ABC DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Una de las solicitudes más recurrentes por parte de nuestros afiliados en Previsora Seguros, era la de incluir en la convención colectiva los préstamos de tercera oportunidad para vivienda; propuesta que luego de muchos intentos, logró concretar SINTRAPREVI en la reciente negociación.

Las condiciones de éste nuevo préstamo ya están incluidas en nuestro ABC:



ABC DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS AÑO 2024

CLAUSULAS 71 A 77 DE LA CONVENCION COLECTIVA DE TRABAJO PREVISORA SEGUROS
PRIMER AÑO DE LA VIGENCIA CONVENCIONAL

| MODALIDAD/MONTO | REQUISITO | PLAZO E INTERES | CUOTAS (valores aproximados calculados por Sintraprevi, no incluye valor seguro de vida) | | |
|--|--|-----------------|---|---|---------------------|
| | | | OPCION | CUOTA MENSUAL | CUOTA EN CADA PRIMA |
| PRIMERA OPORTUNIDAD 160 SMMLV: \$208,000,000 | DOS AÑOS DE SERVICIOS | 20 AÑOS - 7% | 1. MENSUAL | \$ 1.585.885 | \$ - |
| | | | 2. MIXTA | \$ 792.943 | \$ 4.757.655 |
| | | | 3. SEMESTRAL | \$ - | \$ 9.515.310 |
| | | | 4. MENSUAL Y ABONOS EXTRAORDINARIOS | DEPENDEN DE LA CAPACIDAD DE PAGO, DEL CARGO DEL TRABAJADOR Y DE LOS ABONOS PACTADOS | |
| | | | 5. MIXTA Y ABONOS EXTRAORDINARIOS | DEPENDEN DE LA CAPACIDAD DE PAGO, DEL CARGO DEL TRABAJADOR Y DE LOS ABONOS PACTADOS | |
| SEGUNDA OPORTUNIDAD 140 SMMLV: \$182,000,000 | HABER CANCELADO EL PRESTAMO DE PRIMERA OPORTUNIDAD | 20 AÑOS - 7% | 1. MENSUAL | \$ 1.387.649 | \$ - |
| | | | 2. MIXTA | \$ 693.825 | \$ 4.162.947 |
| | | | 3. SEMESTRAL | \$ - | \$ 8.325.894 |
| | | | 4. MENSUAL Y ABONOS EXTRAORDINARIOS | DEPENDEN DE LA CAPACIDAD DE PAGO, DEL CARGO DEL TRABAJADOR Y DE LOS ABONOS PACTADOS | |
| | | | 5. MIXTA Y ABONOS EXTRAORDINARIOS | DEPENDEN DE LA CAPACIDAD DE PAGO, DEL CARGO DEL TRABAJADOR Y DE LOS ABONOS PACTADOS | |
| TERCERA OPORTUNIDAD 140 SMMLV: \$182,000,000 | HABER CANCELADO EL PRESTAMO DE SEGUNDA OPORTUNIDAD | 20 AÑOS - 7% | 1. MENSUAL | \$ 1.387.649 | \$ - |
| | | | 2. MIXTA | \$ 693.825 | \$ 4.162.947 |
| | | | 3. SEMESTRAL | \$ - | \$ 8.325.894 |
| | | | 4. MENSUAL Y ABONOS EXTRAORDINARIOS | DEPENDEN DE LA CAPACIDAD DE PAGO, DEL CARGO DEL TRABAJADOR Y DE LOS ABONOS PACTADOS | |
| | | | 5. MIXTA Y ABONOS EXTRAORDINARIOS | DEPENDEN DE LA CAPACIDAD DE PAGO, DEL CARGO DEL TRABAJADOR Y DE LOS ABONOS PACTADOS | |

FECHAS Y PLAZOS COMUNES PARA LAS TRES MODALIDADES

| BIMESTRE PARA EL TRAMITE DE LA SOLICITUD | FECHA LIMITE PARA RADICAR LA SOLICITUD | FECHA DE COMUNICACIÓN DE APROBACION, PREAPROBACION O NEGACION | PLAZO PARA SUBSANAR ESTADO CREDITICIO, SI EL PRESTAMO ES PREAPROBADO | PLAZO DE UTILIZACION DEL CREDITO |
|--|--|---|--|---|
| ENERO - FEBRERO | HASTA EL 20 DE FEBRERO | ULTIMO DIA HABIL DEL BIMESTRE | 3 MESES, A PARTIR DE LA FECHA DE COMUNICACIÓN DE PREAPROBACION. | 8 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE COMUNICACIÓN DE APROBACION. |
| MARZO - ABRIL | HASTA EL 20 DE ABRIL | | | |
| MAYO - JUNIO | HASTA EL 20 DE JUNIO | | | |
| JULIO - AGOSTO | HASTA EL 20 DE AGOSTO | | | |
| SEPTIEMBRE - OCTUBRE | HASTA EL 20 DE OCTUBRE | | | |
| NOVIEMBRE - DICIEMBRE | HASTA EL 20 DE DICIEMBRE | | | |